



## DECRETO N° 41/2026/ADSP-MTMI

<b>OGGETTO:</b>	Approvazione della Perizia di Variante n. 1 ai sensi dall'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 dei lavori di "Riqualificazione banchina pescatori e realizzazione vasca di alaggio" nel porto di Corigliano Rossano (CS)". CUP F37F22000090005 – CIG: B0D3F7D049
-----------------	---

### IL PRESIDENTE

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84, di riordino della legislazione in materia portuale, e successive modificazioni e integrazioni;
- VISTO** l'art. 8 comma 11bis della legge 27 febbraio 1998, n. 30 con il quale il Porto di Gioia Tauro è stato classificato nella 2° categoria, classe 1<sup>a</sup>, dei porti marittimi nazionali ai fini dell'art. 4 della legge 28/01/1994, n. 84;
- VISTO** il D.P.R. 16 luglio 1998 istitutivo dell'Autorità Portuale del porto di Gioia Tauro, che ha conferito alla stessa i compiti di cui alla legge 84/94;
- VISTO** il Decreto del Ministro dei Trasporti del 29 Dicembre 2006, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.18 del 23 Gennaio 2007, che sancisce l'estensione della circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale di Gioia Tauro ai porti di Corigliano Calabro e Crotona;
- VISTO** il D.M. 5 marzo 2008 con il quale la circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale di Gioia Tauro è stata estesa al porto di Taureana di Palmi (RC);
- VISTO** il Decreto Legislativo 4 agosto 2016 n. 169 che ha novellato la legge 28 gennaio 1994, n. 84 ss.mm.ii, istituendo tra l'altro l'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio e dello Stretto;
- VISTO** l'articolo 22-bis del decreto-legge 23 ottobre 2018, n. 119, convertito dalla legge 17 dicembre 2018, n. 136, con il quale è stata emendata la denominazione e la competenza territoriale della predetta Autorità di sistema portuale, per come previsto dal precedente D.lgs. n. 169/2016, modificandola in Autorità di sistema portuale dei Mari Tirreno meridionale e Ionio con competenza sui porti di Gioia Tauro, Crotona (porto vecchio e nuovo), Corigliano Calabro, Taureana di Palmi e Vibo Valentia;
- VISTO** l'art. 8,co. 3 lett. r) della Legge 84/94 e s.m.i., in base al quale il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale esercita tutte le funzioni non espressamente attribuite da altri organi della medesima Legge 84/94 e s.m.i.;
- VISTO** il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 287 del 12/11/2025 con il quale l'Avv. Paolo Piacenza è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio;

- VISTO** Il Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio n. 134/2024 del 06/06/2024 di nomina del Segretario Generale f.f.;
- CONSIDERATO** l'art. 10 comma 4 lett. b) della Legge 28 gennaio 1994 n. 84 che attribuisce al Segretario Generale l'obbligo di provvedere ad ogni adempimento necessario per il funzionamento dell'Autorità di Sistema Portuale;
- VISTA** la delibera del Comitato Portuale n° 09/07 del 28/09/2007 con la quale è stato approvato il nuovo regolamento di amministrazione e contabilità adeguato ai principi di cui alla legge n. 94/1997;
- VISTA** la Delibera n° 81/2025 del 22/10/2025 assunta dal Commissario Straordinario in forza dei poteri attribuiti dai d.m. n. 186 del 30/07/2025 e n. 230 del 25/09/2025 con la quale ha approvato il Bilancio di previsione 2026;
- VISTA** la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti prot. m\_inf. ACF565C.REGISTRO UFFICIALE.U.0000610 del 19/01/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026;
- VISTO** il D.Lgs. 04 agosto 2016 n.169, relativo la Riorganizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali (sostituite con le Autorità di Sistema Portuale) di cui alla legge 28 gennaio 1994, n.84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n.124";
- PRESO ATTO** che con Decreto n. 144/2023/ADSP-MTMI del 16/08/2023 è stata approvata la procedura di gara inerente i Lavori di "Riqualificazione banchina pescatori e realizzazione vasca di alaggio nel porto di Corigliano Rossano". CUP F37F22000090005 – CIG: B0D3F7D049
- DATO ATTO** che con decreto n.196/2023 è stato affidato all'Ing. Paolo Saullo, P.IVA: 02670300785, sede legale sita in Lattarico (CS) indirizzo VIA Cozzo Carbonaro n.1 il servizio di progettazione esecutiva, CSP, direttore dei lavori e CSE dell'intervento denominato "Porto di Corigliano Cal. - Riqualificazione banchina pescatori e realizzazione vasca di alaggio".
- DATO ATTO** che in data 22 febbraio 2024 alle ore 00:31 è stato trasmesso a mezzo pec il progetto esecutivo dei lavori di "Porto di Corigliano Cal. - Riqualificazione banchina pescatori e realizzazione vasca di alaggio";
- CONSIDERATO** che con decreto n.44/2024 del 28 febbraio 2024 è stata affidato all'Ing. Lorena Tedesco l'incarico per la verifica del progetto esecutivo dei lavori di "Porto di Corigliano Cal. - Riqualificazione banchina pescatori e realizzazione vasca di alaggio";
- VISTO** il rapporto di verifica finale trasmesso a mezzo email dall'Ing. Lorena Tedesco in data 01/03/2024 09:40 con esito POSITIVO;
- VISTO** il verbale di validazione del RUP ing. Francesco Celi in data 01/03/2024;
- DATO ATTO** che, in data 14/03/2024 è stata avviata sul portale di e-procurement "Tuttogare" la procedura negoziata (senza pubblicazione del Bando);
- ATTESO** che, con decreto 121/2024 è stata fatta l'aggiudicazione definitiva dei lavori di "Riqualificazione banchina pescatori e realizzazione vasca di alaggio nel porto di Corigliano Rossano" all'impresa INGEMAR SRL con sede in via

Fabio Filzi, 19 – 20124 Milano (MI) C.F. 04366760157 P.ta I.V.A. 04366760157 la quale ha ottenuto un punteggio pari a 73.48 offrendo un ribasso pari a 2,17% rispetto all'importo a base d'asta di € 970.000,00 e generando un nuovo importo contrattuale dei lavori pari ad € 963.951,00 di cui € 948.951,00 per lavori ed € 15.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**VISTO** il quadro economico rimodulato a seguito del ribasso d'asta:

QUADRO ECONOMICO			
A	LAVORI		
Rif.	Descrizione voce	%	Importo
A.1	Importo lavori a base asta (con iva esente)	73,55%	€ 882.613,31
A.2	Oneri Manodopera non soggetti a ribasso	7,28%	€ 87.386,69
A.3	Totale importo lavori a seguito di ribasso d'asta	79,08%	€ 948.951,00
A.4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1,25%	€ 15.000,00
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI E SICUREZZA</b>	<b>80,33%</b>	<b>€ 963.951,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Rif.	Descrizione voce	%	Importo
B.1	Accantonamento art. 210 D.Lgs 36/2023 (3% di A) (iva inclusa)	2,41%	€ 28.918,53
B.2	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, direzione lavori, CSP e CSE, di supporto al RUP, (escluso oneri)	7,50%	€ 90.000,00
B.3	CNPAT 4% (B.2)	0,30%	€ 3.600,00
B.4	Incentivo art. 45 del D.lgs. N. 36/2023 (2% di A)	1,61%	€ 19.279,02
B.5	Contributo cassa e previdenza su B4	0,00%	€ 0,00
B.6	Imprevisti	1,61%	€ 19.279,02
B.7	Rilievi, accertamenti di laboratorio verifiche ed indagini integrative in fase di progettazione ed esecuzione	0,30%	€ 3.577,99
B.8	lavori in economia	1,13%	€ 13.528,30
B.9	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudi specialistici	0,00%	€ 0,00
B.10	Pubblicità e commissione di gara	0,56%	€ 6.738,01
B.11	IVA su somme a disposizione al 22% (per le voci B.2, B.3, B.6, B.7, B.8 e B.10)	2,51%	€ 30.079,13
B.12	IVA sui lavori (voce A) - lavori esenti iva	0,00%	€ 0,00
B.13	Economie da ribasso d'asta	1,75%	€ 21.049,00
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE somma da B.1 a B.11</b>	<b>19,67%</b>	<b>€ 236.049,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO A+B</b>	<b>100,00%</b>	<b>€ 1.200.000,00</b>

**CONSIDERATO** che in data in data 15/07/2024 è stato stipulato con la medesima impresa il Contratto n. 81/2024 di Repertorio, registrato al Numero: 2235 del 15/07/2024;

**CONSIDERATO** che in data 17.09.2024 sono stati consegnati i lavori di che trattasi nelle aree disponibili e non interferenti con le imbarcazioni presenti in porto;

**VISTO** il verbale di sospensione dei lavori n.1 del 25.10.2024;

**VISTO** l'ordine di servizio di ripresa dei lavori n°1 del 15.11.2024;

**VISTO** il verbale di sospensione dei lavori n.2 del 05.12.2024;

**VISTO** il verbale di ripresa dei lavori n. 2 del 21.01.2025;

**VISTO** il verbale di sospensione dei lavori n.3 del 13.03.2025 dovuta alle problematiche sollevate dalla Capitaneria di Porto relativamente ai pareri richiesti al Provveditorato alle Opere Pubbliche;

- VISTA** la richiesta di proroga n.1 del 07.05.2025 avanzata dall'impresa INGEMAR SRL;
- VISTO** l'ordine di servizio di ripresa dei lavori n. 2 del 02.07.2025;
- VISTA** la richiesta di sospensione dei lavori avanzata dalla ditta Ingemar richiamando l'ordinanza regionale n°1/2025 per le temperature eccessive;
- VISTO** il verbale di sospensione dei lavori n.4 del 18.07.2025;
- VISTO** il verbale di ripresa dei lavori del 06.10.2025;
- VISTA** la richiesta di proroga n.2 del 26.11.2025 avanzata dall'impresa INGEMAR SRL;
- VISTA** la necessità di eseguire opere aggiuntive di cantierizzazione e di messa in sicurezza delle aree portuali, con particolare riferimento alle banchine n. 1, 2, 3 e 4.
- CONSIDERATE** le esigenze di port security che hanno causato la necessità di eseguire le lavorazioni sulle banchine in tempi differenziati, garantendone la fruibilità in modo alternato;
- NECESSARIO** per quanto detto sopra, installare dei sistemi di accesso controllato con il posizionamento di new jersey sormontati da recinzione metallica non previsti in progetto;
- CONSIDERATO** che per un ulteriore miglioramento dei servizi portuali in corso d'opera si è valutato di aggiungere una colonnina di distribuzione di acqua e luce la quale ha reso necessario modificare la linea elettrica e alcuni pozzetti;
- PRESO ATTO** della presenza di un cavidotto preesistente che ha consentito di ridurre l'estensione dello scavo, nonché le successive attività di rinterro e bitumazione, compensando parzialmente i maggiori oneri derivanti dall'installazione dell'erogatore di servizi in più;
- CONSIDERATO** che durante i lavori la stazione appaltante ha valutato l'installazione di una diversa Tipologia di Parabordi rispetto a quella di progetto (parabordo in gomma tipo DD300, sezione quadrata 300×300 mm, lunghezza variabile da 350 a 400 mm, completo di piatto di supporto in acciaio 100×12 mm e bullonatura M24). Il parabordo è realizzato in gomma vulcanizzata ad alta resistenza, con fori passanti ø125 mm e ø135 mm, interasse fori 140–200 mm, peso pari a 87,1 kg/m;
- VISTA** per quanto detto sopra la trasmissione della perizia di variante del 15.12.2025 mediante la quale viene richiesta un ulteriore proroga di 30 giorni a partire dall'approvazione della stessa;
- VISTA** la relazione del RUP di accompagnamento alla perizia di variante n. 1 che esprime un giudizio di ammissibilità all'approvazione della perizia di variante, ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante;
- VISTO** l'art. 8, co. 3 lett. r) della Legge 84/94 e s.m.i., in base al quale il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale esercita tutte le funzioni non espressamente attribuite da altri organi della medesima Legge 84/94 e s.m.i.;

**VISTI** gli atti d'ufficio;

**SU PROPOSTA** del RUP Ing. Francesco Celi e del Dirigente dell'Area Arch. Giuseppe Cardona che attesta la regolarità tecnica-amministrativa del presente provvedimento;

**SENTITO** il Segretario Generale F.F. dott. Pasquale Faraone;

### DECRETA

- che le premesse in narrativa sono parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare la Perizia di Variante n. 1 ai sensi dall'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 dei lavori di "Riqualificazione banchina pescatori e realizzazione vasca di allaggio" a seguito della quale il nuovo importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta, ammonta a euro 1.045.116,87 di cui euro 1.030.116,87 per lavori ed euro 15.000,00 per oneri della sicurezza;
- di approvare il nuovo Quadro Economico relativo ai suddetti lavori, rimodulato a seguito della Perizia di Variante n.1 per come di seguito riportato ed il cui importo complessivo è rimasto invariato e pertanto pari a € 1.200.000,00:

QUADRO ECONOMICO			
A	LAVORI		
Rif.	Descrizione voce	%	Importo
A.1	Importo lavori di perizia (Senza ribasso)	87,55%	€ 1.050.611,15
A.2	Oneri Manodopera non soggetti a ribasso	8,85%	€ 106.174,41
<b>A.3</b>	<b>Totale importo lavori con applicato ribasso di gara</b>	<b>85,84%</b>	<b>€ 1.030.116,87</b>
<b>A.4</b>	<b>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>1,25%</b>	<b>€ 15.000,00</b>
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI E SICUREZZA</b>	<b>87,09%</b>	<b>€ 1.045.116,87</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
Rif.	Descrizione voce	%	Importo
B.1	Accantonamento art. 210 D.Lgs 36/2023	2,41%	€ 28.918,53
B.2	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, direzione lavori, CSP e CSE, di supporto al RUP, (escluso oneri)	7,89%	€ 94.678,09
B.3	CNPAI 4% (B.2)	0,32%	€ 3.787,12
B.4	Incentivo art. 45 del D.lgs. N. 36/2023	1,61%	€ 19.279,03
B.5	Contributo cassa e previdenza	0,00%	€ 0,00
B.6	Imprevisti	0,00%	€ 0,00
B.7	Rilievi, accertamenti di laboratorio verifiche ed indagini integrative in fase di progettazione ed esecuzione	0,00%	€ 0,00
B.8	lavori in economia	0,00%	€ 0,00
B.9	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudi specialistici	0,00%	€ 0,00
B.10	Pubblicità e commissione di gara	0,56%	€ 6.738,00
B.11	IVA su somme a disposizione al 22% (per le voci B.6, B.7, B.8 e B.10)	0,12%	€ 1.482,36
B.12	IVA su lavori e spese tecniche (esenti ai sensi del DPR 633/72 art 9, comma 6)	0,00%	€ 0,00
B.13	Economie da ribasso d'asta	0,00%	€ 0,00
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE somma da B.1 a B.11</b>	<b>12,91%</b>	<b>€ 154.883,13</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO A+B</b>	<b>100,00%</b>	<b>€ 1.200.000,00</b>

- di dare atto che l'importo contrattuale netto dell'appalto ha subito un incremento complessivo di euro 81.165,87, pari al 8,42 % dell'importo iniziale di contratto determinatosi a seguito del ribasso d'asta e la nuova scadenza dei lavori è fissata in 30 giorni a partire dalla ripresa dei lavori;

- di sub impegnare la somma contrattuale aggiuntiva di euro 81.165,87 Iva esente (come da quadro economico) in favore della ditta INGEMAR SRL;
- che l'intervento trova copertura con decreto 144/2023 sul capitolo U1 201011 / 09 P.P. del bilancio di previsione 2026 residui 2023;
- di dare atto che il CUP identificativo dei lavori è F37F22000090005 ed il CIG è B0D3F7D049;
- domanda all'ufficio contratti per la predisposizione dei consequenziali atti contrattuali;
- manda al responsabile dell'Area Finanza, Controllo e Risorse Umane e al RUP, l'ing. Francesco Celi, per il seguito di competenza;
- di dare atto che ai dipendenti individuati sarà corrisposto l'incentivo per funzioni tecniche ai sensi del D.Lgs. 36/2023 art. 45 c. 3 secondo i parametri nella scheda individuata alla tabella A del Regolamento incentivi già predisposto e trasmesso per la sua approvazione;
- di procedere alla pubblicazione del presente decreto sul sito istituzionale dell'Ente, all'Albo pretorio e alla sezione Amministrazione Trasparente.

Gioia Tauro, 03/04/2026

**IL DIRIGENTE**  
AREA SEDI PERIFERICHE  
Arch. Giuseppe Cardona

Visto, è assunto l'impegno di spesa, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento di amministrazione e contabilità, per gli obblighi di cui al presente provvedimento.

**IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO**  
Dott. Luigi VENTRICI

**IL SEGRETARIO GENERALE f.f.**  
Dott. Pasquale FARAONE

**IL PRESIDENTE**  
Avv. Paolo Piacenza